



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TURISMO, PROMOCIÓN CÍVICA
Y RELACIONES INTERNACIONALES DE GUAYAQUIL, EP.**

**PROCESO DE CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL "MUSEO NACIONAL DEL
CACAO EN GUAYAQUIL"**

ACTA No. 003-EPMTPCRIG-CONC-01-2019

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

El día 22 de octubre de 2019, a partir de las 12h00, en la Sala de Sesiones de la Empresa Pública Municipal de Turismo, Promoción Cívica y Relaciones Internacionales de Guayaquil, EP, se reúnen las siguientes personas que conforman la Comisión Técnica: Sra. Gloria Gallardo Zavala, Presidenta de la Comisión Técnica; Mgs. Susana González Rosado, delegada de la Alcaldesa de la ciudad de Guayaquil ante el Directorio de la EPMTPCRIG; Abg. Víctor Mieles Cabal, MSc, Asesor Jurídico; CPA. Lorena Macías Alcívar, Subgerente Financiera; Lcda. Aurora León Zambrano, Subgerente de Turismo y Promoción Cívica. Actúa como Secretaria de la Comisión Técnica la Sra. María Eugenia Alvarez Forero, Especialista en Contrataciones.

Luego de haber constatado que existe el quórum reglamentario la Presidenta, declara instalada la sesión y dispone se dé lectura del orden del día:

1. Aprobar el Informe de Calificación Técnica de la única oferta presentada dentro del **PROCESO DE CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL "MUSEO NACIONAL DEL CACAO EN GUAYAQUIL"** con No. EPMTPCRIG-CONC-01-2019.

2. VARIOS.

Puesto a consideración de los miembros de la Comisión Técnica el orden del día, es aprobado por unanimidad, pasándose a tratar los puntos acordados.

PUNTO UNO.-

ANTECEDENTES

Mediante Resolución de Inicio No. EPMTPCRIG-001-2019, de fecha 30 de septiembre de 2019, la máxima autoridad de la EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TURISMO, PROMOCIÓN CÍVICA Y RELACIONES INTERNACIONALES DE GUAYAQUIL, EP., Dra. María Beatrice Lamincia Chiocca, resolvió aprobar los pliegos y dispuso el inicio del procedimiento de **CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL "MUSEO NACIONAL DEL CACAO EN GUAYAQUIL"**, con el código **No. EPMTPCRIG-CONC-01-2019**.

El cronograma que se determinó para este proceso fue el siguiente:

Concepto	Día	Hora
Fecha de publicación	30/09/2019	17:00
Fecha límite para audiencia de preguntas y aclaraciones	03/10/2019	17:00
Fecha límite para audiencia de respuestas y aclaraciones	08/10/2019	17:00
Fecha límite de entrega de ofertas	16/10/2019	12:00



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TURISMO, PROMOCIÓN CÍVICA
Y RELACIONES INTERNACIONALES DE GUAYAQUIL, EP.**

Fecha de apertura de ofertas	16/10/2019	13:00
Fecha límite calificación técnica participantes	22/10/2019	17:00
Fecha estimada de adjudicación	23/10/2019	12:00

Dentro del plazo establecido en el cronograma que antecede, se presentó la siguiente oferta física, cuyo detalle se describe a continuación:

No.	OFERENTE	MONTO APORTE ECONÓMICO OFRECIDO	FOJAS ÚTILES	CONTENIDO DEL SOBRE
1	ADMUSCAC COMPAÑÍA CIVIL C.A.	5% del total de ingresos brutos mensuales (1.5 Oferta económica)	001 - 215	Un anillado foliado y sumillado.

En cumplimiento con lo establecido en el cronograma del proceso, el 16 de octubre de 2019 a las 13H00, en la Sala de Sesiones de la Empresa Pública Municipal de Turismo, Promoción Cívica y Relaciones Internacionales de Guayaquil, EP., ubicada en la calle 10 de Agosto No. 112 y Malecón Simón Bolívar, 1er piso (Palacio Municipal), la Comisión Técnica procedió a la apertura la única oferta presentada dentro del proceso.

2. CONVALIDACIÓN DE ERRORES

La oferta presentada por la oferente ADMUSCAC COMPAÑÍA CIVIL C.A. con RUC 0993148520001, no presento errores de forma, por tal motivo no se solicitó convalidación.

3. METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN

La comisión técnica procede a realizar el análisis de la oferta y de conformidad con lo estipulado en los pliegos, según lo señalado en la SECCIÓN IV, la oferta técnica se evaluará de la siguiente manera:

- **Integridad de la oferta.-**

La integridad de la oferta se evaluará considerando la presentación de los Formularios y requisitos mínimos previstos en el pliego.



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TURISMO, PROMOCIÓN CÍVICA
Y RELACIONES INTERNACIONALES DE GUAYAQUIL, EP.**

FORMULARIOS	ADMUSCAC COMPAÑÍA CIVIL C.A.			
	CUMPLE	NO CUMPLE	No. Pág. Oferta	Observaciones
FORMULARIO No. 1: Presentación y compromiso	SI		3-4-5	
FORMULARIO No. 2: Datos generales del oferente	SI		6	
FORMULARIO No. 3: Nómina de socio(s), accionista(s) o partícipe(s) mayoritarios	SI		30-31-32	
FORMULARIO No. 4: Situación Financiera	SI		39 -74	
FORMULARIO No. 5: Oferta Económica	SI		75-80	
FORMULARIO No. 6: Componentes de los servicios ofertados	SI		81 -120	
FORMULARIO No. 7: Experiencia del oferente	SI		121-139	
FORMULARIO No. 8: Personal Técnico Mínimo Requerido	SI		140	
FORMULARIO No. 8.1: Formulario Compromiso Personal Técnico	SI		142, 153, 167	
FORMULARIO No. 8.2: Hoja de Vida Personal Técnico	SI		141, 152, 166	
FORMULARIO No. 9: Equipo mínimo Requerido	SI		212	
FORMULARIO DE ADHESIÓN	SI		214	
CARTA DE CONFIDENCIALIDAD	SI		215	

4. RESUMEN DE LOS PARÁMETROS DE EVALUACIÓN.-

Una vez que se dio cumplimiento a la evaluación de la integridad de la oferta, se procede con la evaluación del cumplimiento de los requisitos mínimos. La misma se resume en el siguiente cuadro:



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TURISMO, PROMOCIÓN CÍVICA
Y RELACIONES INTERNACIONALES DE GUAYAQUIL, EP.**

PARÁMETRO	ADMUSCAC COMPAÑÍA CIVIL C.A.		
	Cumple	No cumple	Observaciones
Integridad de la Oferta	SI		
Personal técnico mínimo	SI		
Experiencia general mínima	SI		
Experiencia específica mínima	SI		
Experiencia mínima del personal técnico	SI		
Especificaciones técnicas o Términos de referencia	SI		

La oferta presentada por la oferente **ADMUSCAC COMPAÑÍA CIVIL C.A.**, ha superado la fase de verificación de cumplimiento de integridad y requisitos mínimos, por lo tanto, se procede a la evaluación por puntaje de su oferta.

5. EVALUACIÓN POR PUNTAJE

OFERENTE: ADMUSCAC COMPAÑÍA CIVIL C.A.
RUC 0993148520001

Para la valoración se observarán los siguientes parámetros:

Parámetro	Valoración
Experiencia general	Hasta 25 puntos
Experiencia específica	Hasta 25 puntos
Experiencia del personal técnico	Hasta 25 puntos
Aporte Económico	Hasta 25 puntos
TOTAL	100 puntos



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TURISMO, PROMOCIÓN CÍVICA
Y RELACIONES INTERNACIONALES DE GUAYAQUIL, EP.**

5.1 EXPERIENCIA GENERAL

DETALLE	CONTRATANTE	DOCUMENTO	AÑO	OBSERVACIÓN	N. Pág. Oferta	PUNTAJE OBTENIDO
Experiencia en ADMINISTRACIÓN y OPERACIÓN de centro masivo de comercio y/o entretenimiento de atención al público	INMOBILIARIA PERICONSTRUCT S.A.	CERTIFICADO	2019	AFLUENCIA MENSUAL 85.000 PERSONAS	139	25
PUNTAJE TOTAL EXPERIENCIA GENERAL:						25.00

5.2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA

DETALLE	CONTRATANTE	DOCUMENTO	AÑO	OBSERVACIÓN	N. Pág. Oferta	PUNTAJE OBTENIDO
Experiencia en actividades de producción, investigación, exportación y comercialización cacaotera tanto de CCN51	COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A. RUC 0990023352001	CONTRATO COMPRA-VENTA PLANTAS DE CACAO VARIEDAD CCN 51	2014	USD\$ 64,024.80	130 -133	
Experiencia en actividades de producción, investigación, exportación y comercialización cacaotera tanto de CCN51	LIFE FOOD PRODUCTS ECUADOR S.A RUC 0992414987001	CONTRATO COMPRA-VENTA PLANTAS DE CACAO VARIEDAD CCN 51	2016	USD\$ 87,500.00	134-137	
FACTURA DE VENTA	MITSUI & CO. LTDA.	FACTURA DE VENTA	2019	USD\$ 200,450.00	126	
FACTURA DE VENTA	MOVING COCOA CONSULTANCY	FACTURA DE VENTA	2019	USD\$ 30,000.00	127	
FACTURA DE VENTA	MITSUI & CO. LTD.	FACTURA DE VENTA	2019	USD\$ 203,500.00	128	



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TURISMO, PROMOCIÓN CÍVICA
Y RELACIONES INTERNACIONALES DE GUAYAQUIL, EP.**

FACTURA DE VENTA	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	FACTURA DE VENTA	2017	USD\$ 71,400.00	129	
FACTURA DE VENTA	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	FACTURA DE VENTA	2017	USD\$ 856,800.00	125	
FACTURA DE VENTA	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	FACTURA DE VENTA	2017	USD\$ 214,200.00	124	
FACTURA DE VENTA	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	FACTURA DE VENTA	2017	USD\$ 285,600.00	123	
PUNTAJE TOTAL EXPERIENCIA GENERAL:						25.00 PUNTOS

5.3 PERSONAL TÉCNICO

Personal técnico propuesto para el servicio:

Cant.	Cargo	Descripción	Documento de respaldo	N. Pág. Oferta	PUNTAJE OBTENIDO
1	Administrador de Centro Masivo de Comercio	2 años de experiencia mínimo en la Administración de locales de centro masivo de comercio y/o entretenimiento de atención al público, que manejen un tránsito no menor a treinta mil personas al mes	Hoja de Vida, certificado de trabajo, registro título SENESCYT	143-152	
1	Experto en Cacao	2 años de experiencia mínimo en actividades relacionadas con la producción, investigación, exportación y comercialización cacaotera tanto de CCN51, como de cacao nacional de fino aroma en una extensión no menor de 100 hectáreas de cada una de las variedades precitadas.	Hoja de Vida, certificado de trabajo, registro título SENESCYT, Contratos prestación de servicios consultoría externa	154-165	



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TURISMO, PROMOCIÓN CÍVICA
Y RELACIONES INTERNACIONALES DE GUAYAQUIL, EP.**

1	Experto en el Área del Turismo	2 años de experiencia mínimo, en los últimos 5 años		168-178	
	PUNTAJE TOTAL PERSONAL TÉCNICO:				25.00 PUNTOS

5.4 OFERTA ECONOMICA

Aporte económico propuesto al Municipio de Guayaquil, el **valor equivalente al 5%, del total de ingresos brutos mensuales.**

Los valores presentados por el oferente son de su exclusiva responsabilidad.

la oferta económica presentada contempla proyección de ingresos y gastos, tal y como fue solicitado en los pliegos.

PUNTAJE OFERTA ECONOMICA:	25.00 PUNTOS
----------------------------------	---------------------

RESUMEN DE LOS PARÁMETROS DE VALORACIÓN

Una vez que se dio cumplimiento a la evaluación de la oferta conforme a los parámetros de evaluación establecidos en el pliego, la calificación de la oferta se resume en el siguiente cuadro:

Parámetro	Valoración
Experiencia general	25 puntos
Experiencia específica	25 puntos
Experiencia del personal técnico	25 puntos
Aporte Económico	25 puntos
TOTAL	100 puntos

RECOMENDACIÓN

Los miembros de la Comisión Técnica, en función del análisis técnico, económico y legal efectuado en el presente documento respecto del cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, Metodología de evaluación y oferta económica establecidos en los pliegos del proceso **No. EPMTPCRIG-CONC-01-2019** del **PROCESO DE CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL "MUSEO**



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TURISMO, PROMOCIÓN CÍVICA
Y RELACIONES INTERNACIONALES DE GUAYAQUIL, EP.**

NACIONAL DEL CACAO EN GUAYAQUIL", concluyen que la oferta presentada por la oferente **ADMUSCAC COMPAÑÍA CIVIL C.A.** con **RUC 0993148520001, SI CUMPLE** con lo requerido, alcanzando un puntaje de cien **(100,00) puntos**, por consiguiente recomendamos se adjudique el proceso al oferente antes indicado, con un **aporte económico del 5% del total de Ingresos Brutos Mensuales**, en un plazo de ejecución de **DOS (02) AÑOS, contados a partir del inicio de la explotación del Museo.**

PUNTO DOS.-

No habiendo más puntos varios que tratar, previa lectura íntegra y enterados los participantes de su contenido, se da por terminada la sesión de calificación de oferta, siendo las 13h45, concediéndose el tiempo necesario para la redacción de la presente acta, la que una vez elaborada y conocida por los miembros de la Comisión Técnica, es aprobada por unanimidad, para constancia de lo cual firman en unidad de acto, siendo las 14:30.

Sra. Gloria Gallardo Zavala
Presidenta del Directorio de la EPMTPCRIG
Presidenta de la Comisión Técnica

Mgs. Susana González Rosado
Delegada de la Alcaldesa de Guayaquil
ante del Directorio de la EPMTPCRIG
Miembro de la Comisión Técnica

Abg. Víctor Mieles Cabal, MSc
Asesor Jurídico de la EPMTPCRIG
Miembro de la Comisión Técnica

CPA. Lorena Macías Alcívar
Subgerente Financiera de la EPMTPCRIG
Miembro de la Comisión Técnica

Edda Aurora León Zambrano
Subgerente de Turismo y Promoción Cívica
de la EPMTPCRIG
Miembro de la Comisión Técnica

Sra. María Eugenia Álvarez Forero
ESpecialista en Contrataciones
de la EPMTPCRIG
Secretaria de la Comisión Técnica